

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-293-3-40661 Velja do: 07.07.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 659
številka stavbe 2962
del stavbe 17

Klasifikacija stavbe: 1122102

Leto izgradnje: 1948

Naslov stavbe: Metelkova 24, Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 35

Parcelna št.: 2482

Katastrska občina: TABOR

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: (2016-506) Metelkova 24



Potrebna toplota za ogrevanje

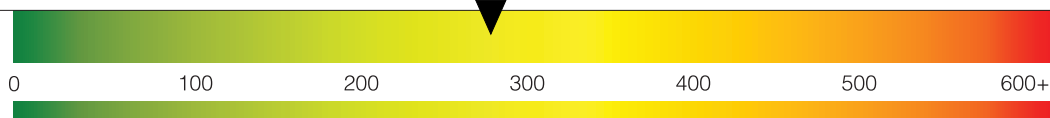
Razred F 184 kWh/m²a



34 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2016

Dovedena energija za delovanje stavbe

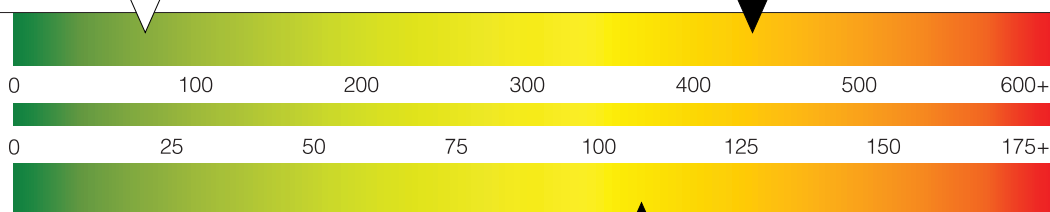
279 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

429 kWh/m²a



107 kg/m²a

Izdajatelj

GEO2, d.o.o. (293)

Ime in podpis odgovorne osebe: Tomaž Izak

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 08.07.2016

Izdelovalec

Alan Sodnik (3)

Ime in podpis: Alan Sodnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 08.07.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi
Št. izkaznice: 2016-293-3-40661 Velja do: 07.07.2026

Vrsta izkaznice: računska
Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	110
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	58
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,53
Koordinati stavbe (X,Y):	155707 , 549277

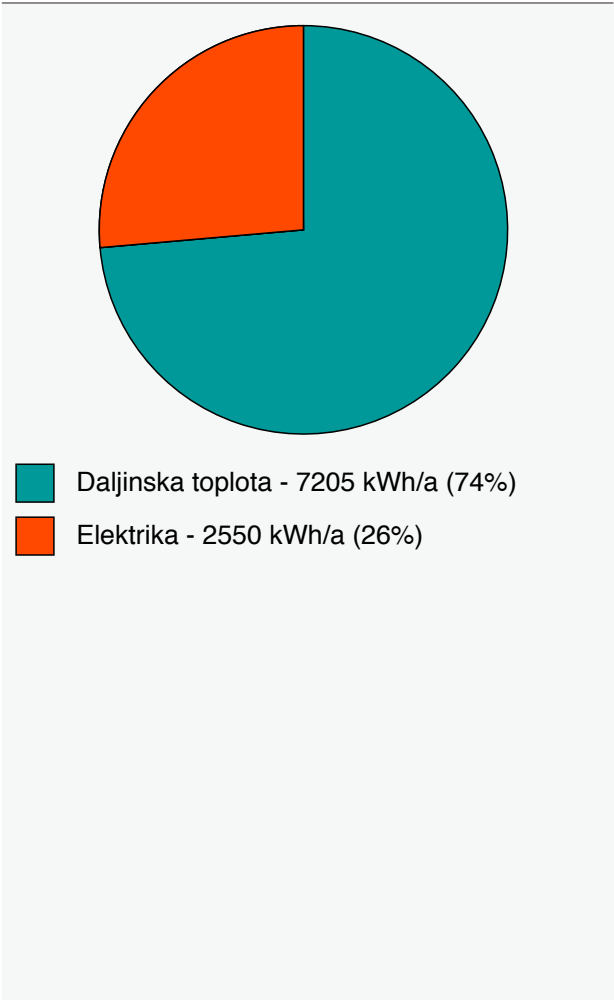
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	7.205	206
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.329	67
Razsvetljava $Q_{f,l}$	105	3
Električna energija $Q_{f,aux}$	116	3
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	9.755	279

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	15.021
Emisije CO ₂ (kg/a)	3.730

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-293-3-40661 Velja do: 07.07.2026

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☒ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☒ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☐ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-293-3-40661 Velja do: 07.07.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Predlaga se temeljito sanacijo toplotnega ovoja. To velja za celotno stavbo.

Pri računu moči generatorja toplote je bila upoštevana nazivna moč toplotne postaje in deljena s številom stanovanj.

Pri računu prehoda toplote proti hodniku so bile upoštevane adiabatne razmere.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,41 W/m ² K	1,39 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	34 kWh/m ² a	184 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	1 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	188 kWh/m ² a	429 kWh/m ² a